

Số: 479/TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 04 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá, thời gian bán đấu giá
và quyền chuộc lại tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 15/2019/KDTM-ST ngày 23 tháng 07 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 1194/2019/KDTM-PT ngày 17 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 997/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 36/QĐ-CCTHSADS ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- **Tên tổ chức bán đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng.

- **Địa chỉ trụ sở:** B20 khu Bến Đình 3, phường 9, thành phố Vũng Tàu (địa chỉ chi nhánh: Số 01 lô R Lương Thế Vinh, Phường 9, thành phố Vũng Tàu);
Điện thoại: 0254.3573968.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Căn hộ chung cư số 705 chung cư 21 tầng -DII-I, TT Chí Linh, Phường 10, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, cụ thể như sau:

- Về đất: (hình thức sử dụng chung thừa đất)

Thuộc thửa đất số 282, tờ bản đồ số 88, Phường 10, thành phố Vũng Tàu; có diện tích 59,5m², đất ở tại đô thị.

- Về nhà: (sở hữu riêng căn hộ chung cư)

Địa chỉ căn hộ tại số 705 chung cư 21 tầng -DII-I, TT Chí Linh, Phường 10, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Diện tích sàn 59,5m²; Kết cấu: BTCT, sàn mái BTCT; Cấp (hạng) II, số tầng 21 (Căn hộ tầng 07); Căn hộ hoàn thành xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2008. Căn hộ được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BC 435255 do UBND TP. Vũng Tàu cấp ngày 06/7/2010 cho bà Trương Thị Tường Vân.

Theo Thông báo số 38/TB-TBH ngày 04/7/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng thì toàn bộ tài sản nêu trên đưa ra bán đấu giá vào lúc **8 giờ 30 phút ngày 26/7/2022**, tại chi nhánh của Công ty, địa chỉ: Số 01 lô R Lương Thế Vinh, Phường 9, thành phố Vũng Tàu.

- Giá khởi điểm toàn bộ tài sản nêu trên: **1.059.100.000 đồng** (Một tỷ, không trăm năm mươi chín triệu, một trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá bằng 20% của giá khởi điểm.

- Mua hồ sơ từ ngày 04/7/2022 đến ngày 22/7/2022.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản xin liên hệ chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: Số 01 lô R Lương Thế Vinh, Phường 9, thành phố Vũng Tàu.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án là Công ty Cổ phần Du lịch- Thương mại- Cung ứng lao động và may mặc Tường Vân (đại diện theo pháp luật là bà Trương Thị Tường Vân) được quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời tham dự buổi tổ chức đấu giá lúc 8 giờ 30 phút, ngày 26/7/2022. Trường hợp không có khách hàng tham gia đấu giá, trả giá, Chi cục THADS TP. Vũng Tàu sẽ thông báo lại các bên bằng văn bản.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo để người được thi hành án là: Ngân hàng TMCP Quốc Dân; Người phải thi hành án là Công ty Cổ phần Du lịch- Thương mại- Cung ứng lao động và may mặc Tường Vân (đại diện theo pháp luật là bà Trương Thị Tường Vân) biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Người phải thi hành án (để thực hiện);
- Người được thi hành án (để biết);
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Chi cục THADS quận Tân Bình (để biết);
- UBND phường 10, TP. Vũng Tàu (để niêm yết);
- Viện KSND TP. Vũng Tàu (để kiểm sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Văn Khương

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: B20 khu Bến Đình 3, Phường 9, thành phố Vũng Tàu.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 95
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến		
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	

1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	41	
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18	
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	

6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	4	
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	
	Tổng số điểm	95	



Vũng Tàu, ngày 01 tháng 7 năm 2022

CHI CỤC TRƯỞNG



Trần Văn Lợi